г. Москва
16 ноября 2026 г.

Договор доверительного управления имуществом

№ 3/2026

№ 3/2026

ООО «Северный лес», ИНН 7701234567, в лице генерального директора А. В. Смирнова, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Учредитель управления», с одной стороны, и ООО «Управляющая компания «Капитал», ИНН 7707654321, в лице директора М. С. Орлова, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Управляющий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Учредитель управления передаёт Управляющему на срок 3 года имущество: долю 40 % в уставном капитале ООО «Северный лес» номинальной стоимостью 400 000 рублей и деревообрабатывающий станок СР-800, 2021 года выпуска. Управляющий обязуется управлять имуществом в интересах Учредителя управления.

1.2. Выгодоприобретателем по договору является Учредитель управления.

1.3. Права, удостоверенные долей, передаются Управляющему с условием, что сделки по отчуждению доли он совершает только с письменного согласия Учредителя управления.

2.1. Управляющий совершает в отношении имущества юридические и фактические действия в интересах выгодоприобретателя: участвует от имени Учредителя управления в общем собрании участников, голосует по вопросам повестки, распоряжается станком, включая сдачу в аренду, и ведёт расчёты, связанные с управлением.

2.2. Управляющий не вправе отчуждать имущество, закладывать его и передавать третьим лицам без письменного согласия Учредителя управления.

3.1. Вознаграждение Управляющего — 5 % от дохода, полученного от управления имуществом за отчётный квартал. Вознаграждение удерживается из дохода, поступившего на отдельный счёт управления, в течение 10 рабочих дней после утверждения отчёта.

3.2. Управляющий не реже одного раза в квартал представляет Учредителю управления отчёт о своей деятельности с приложением документов по совершённым сделкам.

4.1. Управляющий отвечает перед Учредителем управления за убытки, причинённые утратой или повреждением имущества, если не докажет, что убытки возникли вследствие непреодолимой силы либо действий Учредителя управления.

4.2. Договор прекращается по истечении срока, при отказе Учредителя управления от договора с выплатой Управляющему вознаграждения за фактический срок управления, при отказе Управляющего — с возмещением убытков, а также при признании Управляющего несостоятельным.

5. Споры по договору рассматривает Арбитражный суд города Москвы.

Учредитель управления **Управляющий**

Генеральный директор ООО «Северный лес»

_____ / А. В. Смирнов /

Директор ООО «УК «Капитал»

_____ / М. С. Орлов /

Образец с сайта nikexpert.ru