

г. Москва
«16» ноября 2026 г.

Договор доверительного управления недвижимым имуществом

квартирой по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 12, кв. 45

№ 3-ДУ

Гражданин Иванов Пётр Сергеевич, паспорт 45 12 № 345678, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 12, кв. 45, именуемый далее «Учредитель управления», с одной стороны и индивидуальный предприниматель Смирнова Анна Викторовна, ОГРНИП 316770000123456, именуемая далее «Управляющий», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Объект управления.** Учредитель управления передаёт Управляющему в доверительное управление принадлежащую ему на праве собственности квартиру общей площадью 58,4 кв. м, кадастровый номер 77:01:0004012:1234, по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 12, кв. 45. Право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН от 10.11.2026.

2. **Пределы управления.** Управляющий вправе сдавать объект в аренду, заключать договоры с ресурсоснабжающими и управляющей организациями, оплачивать коммунальные услуги и содержание жилья, проводить текущий ремонт, представлять интересы Учредителя управления в органах и организациях по вопросам, связанным с объектом. Управляющий не вправе отчуждать объект, передавать его в залог, обременять иными правами третьих лиц, а также передавать управление третьему лицу без письменного согласия Учредителя управления.

3. **Вознаграждение.** За управление Управляющий получает вознаграждение в размере 10 процентов от дохода, фактически полученного от сдачи объекта в аренду за отчётный месяц. Вознаграждение удерживается из поступивших арендных платежей и перечисляется на счёт Управляющего до 10-го числа месяца, следующего за отчётным.

4. **Отчётность.** Управляющий представляет Учредителю управления отчёт о своей деятельности ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным, с приложением копий договоров аренды, платёжных документов и расчёта вознаграждения.

5. **Срок и прекращение.** Договор заключён на 3 года с 16 ноября 2026 года по 15 ноября 2029 года. Договор прекращается по истечении срока, по заявлению одной из сторон с предупреждением за три месяца, при отказе Учредителя управления от договора с выплатой Управляющему вознаграждения за фактический срок управления, при смерти гражданина-Учредителя управления, если иное не предусмотрено договором.

6. **Прочие условия.** Передача объекта в доверительное управление подлежит государственной регистрации. Расходы на регистрацию несёт Учредитель управления. Во всём остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации.

Учредитель управления

Иванов П. С.

_____/_____/

Управляющий

Смирнова А. В.

_____/_____/

Образец с сайта nikexpert.ru