г. Москва
12 ноября 2026 г.

Договор безвозмездного пользования земельным участком

(безвозмездной аренды)

№ 7-БП

ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава, с одной стороны и ООО «Василёк», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает земельный участок площадью 1 200 кв. м с кадастровым номером 77:01:0001001:1234, категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — для размещения складских объектов, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Складская, д. 5. Границы участка закреплены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, которая приложена к договору.

2. Срок и порядок передачи. Участок передаётся на 5 лет с даты подписания акта приёма-передачи. Участок считается переданным со дня подписания акта. Пользование участком платой не облагается.

3. Обязанности Ссудополучателя. Использовать участок по целевому назначению; не возводить капитальных строений без письменного согласия Ссудодателя; соблюдать санитарные, противопожарные и природоохранные требования; за свой счёт поддерживать участок в надлежащем состоянии; не передавать участок в пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

4. Обязанности Ссудодателя. Передать участок в состоянии, пригодном для использования по назначению, и предоставить документы, подтверждающие права на него. Ссудодатель отвечает за недостатки участка, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при передаче.

5. Улучшения. Отделимые улучшения участка, сделанные Ссудополучателем, являются его собственностью. Неотделимые улучшения Ссудополучатель выполняет только с письменного согласия Ссудодателя; их стоимость возмещается по соглашению сторон.

6. Возврат участка. При прекращении договора Ссудополучатель возвращает участок по акту в состоянии, в котором получил, с учётом нормального износа.

7. Расторжение. Каждая сторона вправе отказаться от договора, предупредив другую сторону за один месяц, если договор заключён без указания срока. При отказе Ссудодателя Ссудополучатель вправе требовать возмещения убытков, если соглашением не предусмотрено иное.

8. Прочие условия. Договор составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой стороны и для органа регистрации прав. Приложения: выписка из Единого государственного

реестра недвижимости, акт приёма-передачи участка.

Ссудодатель	**Ссудополучатель**
Генеральный директор ООО «Ромашка»	Директор ООО «Василёк»
_____ / П. П. Петров /	_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru