г. Москва
7 ноября 2026 г.

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением

с правом передачи помещения в аренду

№ 3/2026

Гражданин Российской Федерации Иванов Пётр Сергеевич, паспорт серии 45 12 № 345678, выданный ОВД района Хамовники г. Москвы 14.05.2015, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 10, кв. 5, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Ромашка», ОГРН 1157746000000, ИНН 7701000000, в лице генерального директора Петрова Ильи Андреевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Ссудодатель передаёт Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилое помещение площадью 120 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:1234, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д. 20, помещение 3, а Ссудополучатель обязуется вернуть его в том состоянии, в котором получил, с учётом нормального износа.

2. Плата за пользование не взимается. Ссудополучатель несёт расходы на содержание помещения, коммунальные услуги и текущий ремонт.

3. Ссудодатель разрешает Ссудополучателю передавать помещение в аренду третьим лицам и получать арендную плату. Договор аренды заключается на срок, не превышающий срока настоящего договора. Копию договора аренды Ссудополучатель передаёт Ссудодателю в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

4. Срок договора — с 7 ноября 2026 года по 6 ноября 2027 года. Если ни одна из сторон не заявит об отказе за месяц до окончания срока, договор продлевается на тот же срок на тех же условиях.

5. Ссудополучатель обязуется использовать помещение по назначению, поддерживать его в исправном состоянии, не проводить перепланировку без письменного согласия Ссудодателя и допускать его для осмотра раз в квартал.

6. Ссудополучатель отвечает перед Ссудодателем за действия арендаторов как за свои собственные. Ущерб, причинённый помещению арендатором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю.

7. Ссудодатель вправе отказаться от договора, предупредив Ссудополучателя за месяц, если тот пользуется помещением не по назначению, ухудшает его состояние или передал в аренду без разрешения. Ссудополучатель вправе отказаться от договора в любое время, предупредив за месяц.

8. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Помещение передаётся по акту приёма-передачи, который подписывается в день подписания договора.

Ссудодатель	**Ссудополучатель**
Иванов П. С.	Генеральный директор ООО «Ромашка»
_____ / _____ /	_____ / Петров И. А. /

Образец с сайта nikexpert.ru