г. Москва
7 ноября 2026 г.
ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава, с одной стороны, и
ООО «Лютик», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением

(договор ссуды)

7 ноября 2026 г. № 3/26

1. Предмет договора. 1.1. Ссудодатель передаёт Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилое помещение общей площадью 120 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:0000, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, пом. IV, этаж 2 (далее — помещение). 1.2. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 12.03.2021 № 77-77/001-77/001/000/2021-000/1. 1.3. Помещение передаётся для использования под офис. 1.4. Плата за пользование помещением не взимается.

2. Передача и возврат. 2.1. Помещение передаётся по акту приёма-передачи, который подписывают обе стороны в день подписания договора. 2.2. Ссудополучатель возвращает помещение в том состоянии, в каком получил, с учётом нормального износа. 2.3. Неотделимые улучшения Ссудополучатель выполняет только с письменного согласия Ссудодателя.

3. Обязанности сторон. 3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не указал при передаче. 3.2. Ссудополучатель поддерживает помещение в исправном состоянии, несёт расходы на его текущее содержание, включая коммунальные платежи, и своими силами производит текущий ремонт. 3.3. Капитальный ремонт помещения проводит Ссудодатель, если иное не предусмотрено договором.

4. Срок и отказ от договора. 4.1. Договор заключён на 11 месяцев и действует с 7 ноября 2026 года по 6 октября 2027 года включительно. 4.2. Каждая сторона вправе в любое время отказаться от договора, известив другую сторону за один месяц. 4.3. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора и до истечения срока, известив Ссудодателя за один месяц.

5. Прочие условия. 5.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. 5.2. Споры стороны решают переговорами, а при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения помещения.

Ссудодатель	**Ссудополучатель**
Генеральный директор ООО «Ромашка»	Директор ООО «Лютик»
_____ / П. П. Петров /	_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru