г. Москва
«16» ноября 2026 г.

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением

между юридическими лицами

№ 14-С

ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Василёк», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. 1.1. Ссудодатель передаёт в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение общей площадью 120 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:000, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, пом. 2 (далее — Помещение). 1.2. Помещение передаётся для размещения офиса. 1.3. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности, запись в ЕГРН от 10.02.2020 № 77:01:0000000:000-77/001/2020-1.

2. Срок и порядок передачи. 2.1. Договор заключён на срок с 16.11.2026 по 15.11.2027. 2.2. Помещение передаётся по акту приёма-передачи в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора. 2.3. При прекращении договора Ссудополучатель возвращает Помещение в состоянии, в котором получил, с учётом нормального износа.

3. Обязанности сторон. 3.1. Ссудодатель передаёт Помещение в пригодном для использования состоянии, обеспечивает капитальный ремонт и несёт расходы на содержание общего имущества здания. 3.2. Ссудополучатель поддерживает Помещение в исправном состоянии, производит текущий ремонт, оплачивает коммунальные услуги и электроэнергию по отдельным договорам с поставщиками, не сдаёт Помещение в поднаём без письменного согласия Ссудодателя.

4. Отказ от договора. 4.1. Каждая сторона вправе в любое время отказаться от договора, известив другую сторону за один месяц. 4.2. Ссудополучатель вправе отказаться от срочного договора в том же порядке.

5. Прочие условия. 5.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. 5.2. Во всём, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ссудодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Ссудополучатель

Генеральный директор ООО «Василёк»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru