

г. Москва
«16» ноября 2026 г.

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением

№ _____

16 ноября 2026 г. № 14

ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Лютик», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение общей площадью 120 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:1234, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, пом. 2, для использования под офис. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

2. Срок договора. Договор заключён на 11 месяцев с даты подписания. Если ни одна из сторон не заявит о прекращении за месяц до истечения срока, договор считается заключённым на тех же условиях на неопределённый срок.

3. Обязанности сторон. Ссудодатель передаёт помещение по акту приёма-передачи в течение 5 дней с даты подписания договора. Ссудополучатель использует помещение по назначению, поддерживает его в исправном состоянии, проводит текущий ремонт и несёт расходы на коммунальные услуги, электроэнергию и вывоз мусора.

4. Улучшения и неотделимые улучшения. Ссудополучатель вправе производить улучшения помещения только с письменного согласия Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведённых с согласия, Ссудодатель не возмещает, если иное не согласовано сторонами.

5. Возврат помещения. По окончании срока или при досрочном прекращении договора Ссудополучатель возвращает помещение по акту в состоянии, в котором получил, с учётом нормального износа.

6. Расторжение. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, заключённого на неопределённый срок, известив другую сторону за один месяц. Ссудополучатель вправе отказаться от срочного договора в любое время, предупредив за один месяц.

7. Прочие условия. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Приложения: акт приёма-передачи помещения, копия выписки из ЕГРН.

Ссудодатель

Ссудополучатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Директор ООО «Лютик»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikeexpert.ru