

г. Москва
«12» января 2027 г.

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением

между физическим лицом и индивидуальным предпринимателем

№ 1/2027

Гражданин Иванов Пётр Сергеевич, паспорт серии 45 12 № 345678, выдан ОВД района Хамовники г. Москвы 14.03.2015, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 5, кв. 12, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Смирнов Алексей Викторович, ОГРНИП 324770000000001, ИНН 770123456789, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Мира, д. 10, кв. 3, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.1. Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение общей площадью 48,6 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:1234, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 5, помещение II, этаж 1 (далее — Помещение). 1.2. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности, запись в ЕГРН от 20.05.2019 № 77:01:0000000:1234-77/001/2019-1. 1.3. Помещение передаётся для использования под магазин непродовольственных товаров.

2.1. Договор заключён на срок 11 месяцев, с 12 января 2027 года по 11 декабря 2027 года. 2.2. Если ни одна из сторон не заявит об отказе за 30 дней до окончания срока, договор считается продлённым на тот же срок на тех же условиях.

3.1. Пользование Помещением является безвозмездным. Плата за пользование не взимается. 3.2. Ссудополучатель оплачивает коммунальные услуги, электроэнергию, вывоз мусора и иные расходы на содержание Помещения по счетам ресурсоснабжающих организаций и управляющей компании. 3.3. Ссудодатель оплачивает налог на имущество физических лиц и взносы на капитальный ремонт.

4.1. Ссудополучатель обязан использовать Помещение по назначению, поддерживать его в исправном состоянии, проводить текущий ремонт за свой счёт. 4.2. Капитальный ремонт Помещения проводит Ссудодатель, если иное не согласовано сторонами. 4.3. Ссудополучатель не вправе передавать Помещение в пользование третьим лицам, сдавать его в субаренду или вносить в уставный капитал без письменного согласия Ссудодателя.

5.1. Помещение передаётся по акту приёма-передачи, который подписывают обе стороны. Акт является неотъемлемой частью договора. 5.2. При возврате Помещения стороны подписывают акт возврата с указанием состояния Помещения.

6.1. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив Ссудополучателя за 1 месяц, если иной срок не установлен законом. 6.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив Ссудодателя за 1 месяц. 6.3. Договор прекращается при отчуждении Помещения Ссудодателем, если новый собственник не согласился сохранить договор.

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами обязательств. 7.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу. 7.3. Споры разрешаются путём переговоров, при недостижении согласия — в суде по месту нахождения Помещения.

Ссудодатель

Иванов П. С.

_____/_____/

Ссудополучатель

ИП Смирнов А. В.

_____/_____/