

ООО «Застройщик»
в лице генерального директора П. П. Петрова,
действующего на основании устава,
и ООО «Проект-Студия»,
в лице главного инженера проекта И. И.
Иванова,
действующего на основании доверенности № 5
от 10.01.2026,

Договор авторского надзора

за строительством объекта

16 ноября 2026 г. № 14-АН

1. Предмет договора. Исполнитель обязуется оказать услуги авторского надзора за строительством объекта «Жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 10» (далее — Объект) в соответствии с проектной и рабочей документацией, разработанной Исполнителем по договору № 7-П от 12.03.2025, а Заказчик — принять и оплатить услуги.

2. Перечень услуг. Авторский надзор включает: проверку соответствия выполненных работ проектной и рабочей документации; выдачу замечаний и предложений по устранению отклонений; ответы на вопросы подрядчика в журнале авторского надзора; участие в приёмке скрытых работ и в приёмке завершённого строительством Объекта.

3. График посещений. Исполнитель посещает Объект не реже двух раз в месяц в период с 01.12.2026 по 30.06.2027. Даты и периоды присутствия специалистов на Объекте определяются графиком (Приложение № 1).

4. Специалисты. Авторский надзор осуществляют специалисты — разработчики рабочей документации: главный инженер проекта И. И. Иванов (руководитель), инженер-конструктор С. С. Сидоров. Замена специалиста допускается по согласованию с Заказчиком.

5. Журнал авторского надзора. Исполнитель ведёт журнал авторского надзора и вносит в него записи о выявленных отклонениях, замечаниях и сроках их устранения. Заказчик обеспечивает доступ к журналу подрядчику.

6. Акт. По итогам каждого посещения или этапа стороны подписывают акт оказанных услуг с перечнем выявленных отклонений и отметкой об их устранении. Акт подписывается уполномоченными представителями.

7. Сроки. Услуги оказываются с 01.12.2026 по 30.06.2027. Договор действует до полного исполнения обязательств.

8. Ответственность. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Приложения: 1. График оказания услуг по авторскому надзору. 2. Перечень специалистов, осуществляющих авторский надзор. 3. Копия договора на разработку проектной документации № 7-П от 12.03.2025.

Заказчик

Генеральный директор ООО «Застройщик»

_____ / П. П. Петров /

Исполнитель

Главный инженер проекта ООО «Проект-
Студия»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru