г. Москва
10 января 2027 г.

Договор аренды жилого помещения

между юридическими лицами

№ 3/2027

ООО «Квартал» в лице генерального директора Сергеева Андрея Петровича, действующего на основании устава, именуемое Арендодатель, и ООО «Вектор» в лице генерального директора Ильиной Марии Сергеевны, действующей на основании устава, именуемое Арендатор, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт Арендатору во владение и пользование жилое помещение — квартиру общей площадью 74,5 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:0000, по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, кв. 10, принадлежащую Арендодателю на праве собственности. Помещение предоставляется для проживания в нём работников Арендатора и членов их семей.

2. Срок аренды — с 10 января 2027 года по 9 января 2028 года. Если ни одна сторона не заявит об отказе за 30 календарных дней до окончания срока, договор продлевается на тот же срок.

3. Арендная плата — 95 000 рублей в месяц, включает плату за пользование помещением и коммунальные услуги, кроме электроэнергии и связи, которые Арендатор оплачивает по счетам. Плата вносится до 5-го числа текущего месяца на расчётный счёт Арендодателя.

4. Арендодатель передаёт помещение по акту в течение 3 рабочих дней со дня подписания договора. Акт подписывают представители сторон; в акте указывают показания счётчиков и состояние помещения.

5. Арендатор обязан использовать помещение только для проживания граждан, соблюдать правила пользования жилыми помещениями, вносить плату в срок, не проводить перепланировку без письменного согласия Арендодателя. Текущий ремонт и содержание помещения Арендатор обеспечивает своими силами и за свой счёт.

6. Арендодатель обязан передать помещение в состоянии, пригодном для проживания, проводить капитальный ремонт, оплачивать взносы на капитальный ремонт и налог на имущество.

7. Арендатор вправе вселять в помещение работников и членов их семей с письменным уведомлением Арендодателя; список проживающих — приложение к договору.

8. За просрочку арендной платы Арендатор платит пени в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

9. Договор расторгается по соглашению сторон или по требованию одной стороны при существенном нарушении другой стороной; об отказе от договора сторона предупреждает за 30 календарных дней.

10. Адреса и реквизиты сторон указаны ниже. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Квартал»

_____ / А. П. Сергеев /

Арендатор

Генеральный директор ООО «Вектор»

_____ / М. С. Ильина /

Образец с сайта nikexpert.ru