г. Москва
«16» ноября 2026 г.

Договор аренды земельного участка с правом выкупа

№ _____

Арендодатель: ООО «Ромашка», ИНН 7700000000, ОГРН 1157700000000, адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 1, в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава,

Арендатор: ООО «Василёк», ИНН 7800000000, ОГРН 1167800000000, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 10, в лице директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель населённых пунктов, площадью 1 500 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:1234, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 1, для размещения производственно-складской базы. 1.2. Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, запись в ЕГРН от 12.03.2019 № 77:01:0000000:1234-77/001/2019-1.

2. Арендная плата и срок. 2.1. Арендная плата — 45 000 рублей в месяц, вносится не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца. 2.2. Срок аренды — 5 лет с даты государственной регистрации договора.

3. Право выкупа. 3.1. Арендатор вправе выкупить участок в собственность по истечении 3 лет с даты государственной регистрации договора, письменно уведомив Арендодателя не позднее чем за 60 дней. 3.2. Выкупная цена — 8 000 000 рублей; арендные платежи, внесённые до выкупа, в счёт выкупной цены не засчитываются. 3.3. Выкупная цена уплачивается в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления.

4. Переход права. 4.1. Право собственности на участок переходит к Арендатору с даты государственной регистрации перехода права в ЕГРН. 4.2. Расходы на регистрацию несёт Арендатор.

5. Прочие условия. 5.1. Арендатор не вправе передавать участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя. 5.2. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Директор ООО «Василёк»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru