

г. Москва
«1» ноября 2026 г.

Договор аренды земельного участка

№ _____

Арендодатель: ООО «Ромашка», ИНН 7701234567, ОГРН 1157746000000, адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 1, в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Арендатор: ООО «Василёк», ИНН 7707654321, ОГРН 1157746000001, адрес: 125009, г. Москва, ул. Арбат, д. 2, в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001001:1234, площадью 1500 кв. м, категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — для размещения производственной базы, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Промышленная, д. 10. Границы участка указаны в выписке из ЕГРН, прилагаемой к договору.

2. Арендная плата. Арендная плата составляет 100 000 (сто тысяч) рублей в месяц. Внесение платы — не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца на расчётный счёт Арендодателя. Размер платы может изменяться по соглашению Сторон не чаще одного раза в год.

3. Срок аренды. Срок аренды — 5 (пять) лет с даты государственной регистрации договора. Если Арендатор продолжает пользоваться участком после истечения срока и Арендодатель не возражает, договор считается продлённым на тех же условиях на неопределённый срок.

4. Права и обязанности Сторон. Арендодатель обязуется передать участок по акту приёма-передачи в течение 5 дней с даты подписания договора. Арендатор обязуется использовать участок по целевому назначению, вносить плату в срок, не допускать ухудшения состояния земель и обеспечивать Арендодателю доступ для осмотра.

5. Ответственность и расторжение. За просрочку арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по требованию одной из них в порядке, предусмотренном статьями 450 и 619–620 ГК РФ.

6. Прочие условия. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, если срок аренды составляет один год и более. Расходы по регистрации несёт Арендатор. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой Стороны и один для органа регистрации.

Арендодатель

Арендатор

Генеральный директор

_____ / П. П. Петров /

Генеральный директор

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru