г. Москва
12 марта 2026 г.

Договор аренды земельного участка

заключённый на неопределённый срок

12 марта 2026 г. № 3

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001001:1234 площадью 1 200 кв. м, категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — для размещения производственного здания, по адресу: г. Москва, ул. Промышленная, д. 12. Границы участка определены выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

Договор заключён на неопределённый срок. Стороны не устанавливают дату его окончания, и он действует до прекращения по соглашению сторон или по отказу одной из них от договора.

Арендная плата составляет 85 000 рублей в месяц и вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца на счёт Арендодателя. Размер платы пересматривают не чаще одного раза в год по письменному соглашению сторон.

Арендатор использует участок по назначению, указанному в пункте 1, платит земельный налог, если это предусмотрено законом, не возводит капитальных объектов без письменного согласия Арендодателя и обеспечивает доступ Арендодателя на участок для осмотра.

Каждая сторона вправе в любое время отказаться от договора, предупредив другую сторону за один месяц. Отказ направляют письменно по адресу, указанному в договоре; договор прекращается по истечении месяца со дня получения предупреждения.

Споры стороны решают путём переговоров, а при недостижении согласия — в Арбитражном суде города Москвы.

Арендодатель

Иванов И. И.

_____ / /

Арендатор

Генеральный директор ООО «Ромашка» П. П. Петров

_____ / /

Образец с сайта nikexpert.ru