г. Москва
ООО «Ромашка», именуемое далее «Арендодатель», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и ИП Иванов Иван Иванович, именуемый далее «Арендатор»,

# Договор аренды земельного участка

на срок 11 месяцев

16 ноября 2026 г. № 14-З

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 77:01:0000000:0000, площадью 1 200 кв. м, категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — для размещения склада, по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1. Границы участка определены выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Срок аренды. Участок передан на 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания сторонами акта приёма-передачи. Договор вступает в силу с даты подписания и распространяется на отношения сторон с даты передачи участка.

3. Арендная плата. За пользование участком Арендатор платит 60 000 рублей в месяц. Плата вносится не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца на расчётный счёт Арендодателя. Размер платы может меняться по соглашению сторон, оформленному письменно.

4. Передача участка. Участок передаётся по акту приёма-передачи в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора. Акт подписывают обе стороны, он является неотъемлемой частью договора.

5. Обязанности Арендатора. Использовать участок по назначению, не возводить капитальных строений без письменного согласия Арендодателя, соблюдать требования земельного и градостроительного законодательства, вносить плату в срок.

6. Расторжение и возврат. Договор можно расторгнуть по соглашению сторон или в суде по основаниям закона. При прекращении договора Арендатор возвращает участок по акту в том состоянии, в котором получил, с учётом нормального износа.

7. Прочие условия. Споры стороны решают путём переговоров, при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения участка. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

**Арендодатель**

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

**Арендатор**

ИП Иванов И. И.

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru