г. Москва
10 ноября 2026 г.

Договор аренды земельного участка

№ _____

№ 7-АЗ

Общество с ограниченной ответственностью «Ромашка», ОГРН 1157746000001, ИНН 7701000001, в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Ласточка», ОГРН 1187746000002, ИНН 7701000002, в лице генерального директора И. И. Иванова, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель населённых пунктов площадью 2 400 кв. м с кадастровым номером 77:01:0001001:1234, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Промышленная, д. 5, разрешённое использование — для размещения складских помещений. 1.2. Границы участка определены выпиской из Единого государственного реестра недвижимости и схемой, которая приложена к договору. 1.3. На участке расположено нежилое здание склада площадью 900 кв. м, принадлежащее Арендодателю.

2. Срок аренды. 2.1. Участок передан на 5 лет — с 10 ноября 2026 года по 9 ноября 2031 года. 2.2. Если Арендатор продолжает пользоваться участком после окончания срока и Арендодатель не возражает, договор считается возобновлённым на тех же условиях на неопределённый срок.

3. Арендная плата. 3.1. За пользование участком Арендатор платит 180 000 рублей в месяц. Плата включает пользование участком и не включает плату за коммунальные услуги и электроэнергию. 3.2. Плату вносят не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца на расчётный счёт Арендодателя. 3.3. Размер платы пересматривают не чаще одного раза в год, не более чем на индекс потребительских цен по данным Росстата. Об изменении Арендодатель уведомляет за 30 календарных дней.

4. Права и обязанности сторон. 4.1. Арендодатель передаёт участок по передаточному акту в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора. 4.2. Арендатор использует участок по разрешённому использованию, вносит плату в срок, не возводит капитальных строений без письменного согласия Арендодателя. 4.3. Арендатор вправе передать участок в субаренду только с письменного согласия Арендодателя.

5. Ответственность сторон. 5.1. За просрочку платы Арендатор платит пени в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки. 5.2. За просрочку передачи участка Арендодатель платит пени в том же размере.

6. Возврат участка. 6.1. При прекращении договора Арендатор возвращает участок по передаточному акту в состоянии, в котором получил, с учётом нормального износа. 6.2. Улучшения, сделанные без согласия Арендодателя, он не возмещает.

7. Заключительные положения. 7.1. Договор вступает в силу со дня подписания и подлежит государственной регистрации, если заключён на срок год и более. 7.2. Споры стороны решают переговорами, а при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения участка. 7.3. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой стороны и один для органа регистрации прав.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Генеральный директор ООО «Ласточка»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru