Арендодатели: граждане — участники долевой собственности
Иванов Иван Иванович, Петров Пётр Петрович, Сидоров Сидор Сидорович
в лице представителя, действующего на основании протокола общего собрания от 10 марта 2026 г. № 1
Арендатор: ООО «Нива»
в лице генерального директора Кузнецова А. В., действующего на основании устава

Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

с множественностью лиц на стороне арендодателя

15 апреля 2026 г. № 7

Арендодатели обязуются предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:12:000000:123, площадью 1 200 000 кв. м, вид угодий — пашня, расположенный по адресу: Волгоградская область, Приютненский район, в 3 км юго-восточнее с. Приютное. Участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 1 марта 2026 г. № 99/2026/123456.

Участок предоставляется для производства зерновых культур. Арендатор вправе использовать участок только в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

Срок аренды — 10 лет с даты государственной регистрации договора. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Арендная плата — 5 000 рублей за 1 гектар в год. Общая сумма — 600 000 рублей в год. Плата вносится не позднее 1 октября текущего года.

Арендатор обязан использовать участок по целевому назначению, не допускать ухудшения качества земель, проводить агротехнические мероприятия, своевременно вносить арендную плату.

Передача участка в субаренду, передача прав и обязанностей по договору другому лицу допускаются только с письменного согласия Арендодателей.

Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой стороны и один для органа регистрации прав.

Арендодатели

Иванов И. И.

Арендатор

Генеральный директор ООО «Нива»

_____ / Петров П. П. / _____ / Кузнецов А. В. /

Образец с сайта nikexpert.ru