г. Москва
ООО «Ромашка», именуемое далее Арендодатель, в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и ООО «Лютик», именуемое далее Арендатор, в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,

Договор аренды здания

№ _____

«____» _____ 20__ г.

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое здание общей площадью 1 240,5 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Складская, д. 8, кадастровый номер 77:01:0000000:0000, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 12.03.2026.

2. Арендная плата. Плата за пользование зданием составляет 1 200 000 рублей в месяц, включая плату за пользование земельным участком, на котором расположено здание. Плата вносится не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца.

3. Срок и передача. Срок аренды — 3 года с даты подписания акта приёма-передачи. Здание передаётся по акту приёма-передачи в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора; акт подписывают представители обеих сторон.

4. Прочие условия. Арендатор вправе сдавать здание в субаренду только с письменного согласия Арендодателя. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Директор ООО «Лютик»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru