ООО «Ромашка», ИНН 7701234567, ОГРН 1157746000000, в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и ИП Иванов Иван Иванович, ИНН 770123456789, ОГРНИП 316774600000000, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор аренды торгового места

№ 7/2026

7 ноября 2026 г.

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование торговое место № 14 площадью 6 кв. м на первом этаже торгового центра «Каскад» по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 5. Место выделено на плане (приложение № 1) и включает прилавок, витрину и подсобную нишу за прилавком.

2. Назначение. Место используется для розничной продажи кондитерских изделий и напитков. Ассортимент согласован сторонами в приложении № 2.

3. Срок. Договор действует с 1 декабря 2026 года по 31 октября 2027 года включительно. Если ни одна из сторон не заявит об отказе за 30 календарных дней до окончания срока, договор продлевается на тот же срок.

4. Арендная плата. Плата составляет 45 000 рублей в месяц и включает пользование местом, электроэнергию в пределах 200 кВт·ч в месяц и вывоз мусора. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца. Сверх нормы электроэнергия оплачивается по счётчику по тарифу поставщика.

5. Обеспечительный платёж. Арендатор вносит 45 000 рублей не позднее 25 ноября 2026 года. Платёж засчитывается в счёт последнего месяца аренды или возвращается в течение 10 рабочих дней после выезда, если у Арендатора нет задолженности и претензий по состоянию места.

6. Обязанности сторон. Арендодатель обеспечивает доступ к месту в часы работы торгового центра с 9:00 до 22:00, работу освещения и отопления, уборку общих зон. Арендатор содержит место и оборудование в порядке, соблюдает правила торгового центра, продаёт товары с документами, которые требует закон, и отвечает перед покупателями за качество товара.

7. Режим работы. Арендатор работает в часы работы торгового центра. Простой места по вине Арендатора не освобождает его от платы; дни, когда торговый центр не работал по решению Арендодателя, оплате не подлежат.

8. Выезд. Арендатор освобождает место в последний день срока и вывозит товар и оборудование в течение 3 рабочих дней. Оборудование, оставленное дольше, Арендодатель вывозит на ответственное хранение за счёт Арендатора.

9. Ответственность. За просрочку платы Арендатор платит пени 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки. За досрочный выезд без предупреждения за 30 дней — плату за месяц.

10. Прочее. Споры стороны решают переговорами, при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения торгового центра. Договор составлен в двух экземплярах. Приложения: план места, ассортимент, акт приёма-передачи.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Индивидуальный предприниматель

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru