ООО «Городской рынок»
в лице директора С. А. Ковалёва, действующего на основании устава,
и ИП Ларина О. В.
именуемые в дальнейшем сторонами,
заключили договор о нижеследующем.

Договор аренды торгового места

на розничном рынке

7 ноября 2026 г. № 27/А

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт арендатору во временное владение и пользование торговое место № 14 площадью 6 кв. м в секции «Овощи и фрукты» крытого рынка по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 12, для розничной торговли овощами и фруктами. Границы места отмечены на плане секции, который приложен к договору.

2. Плата и порядок расчётов. Арендная плата — 38 000 рублей в месяц и включает пользование местом, электроэнергию по установленному счётчику и вывоз мусора. Арендатор вносит плату не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца.

3. Срок. Договор действует 11 месяцев с даты подписания акта приёма-передачи. Если ни одна сторона не заявит об отказе за 30 дней до окончания срока, договор продлевается на тот же срок на тех же условиях.

4. Обязанности сторон. Арендодатель обеспечивает работу рынка в установленные часы, водоснабжение и освещение места. Арендатор содержит место и прилегающую территорию в чистоте, соблюдает санитарные требования и правила рынка, не передаёт место третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

5. Возврат места. При окончании договора арендатор освобождает место от своего имущества в день окончания срока и передаёт его по акту. Имущество, оставленное на месте, арендодатель вывозит и хранит за счёт арендатора.

6. Расторжение. Каждая сторона вправе отказаться от договора, предупредив другую за 30 дней. Арендодатель вправе расторгнуть договор досрочно при просрочке платы два месяца подряд или при нарушении правил рынка, повлёкшем приостановку работы секции.

7. Прочее. Споры стороны решают переговорами, при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения рынка. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Арендодатель

Директор ООО «Городской рынок»

_____ / С. А. Ковалёв /

Арендатор

Индивидуальный предприниматель

_____ / О. В. Ларина /

Образец с сайта nikexpert.ru