

г. Москва

30 октября 2026 г.

ООО «Ромашка» в лице генерального
директора П. П. Петрова, действующего на
основании устава, именуемое в дальнейшем
«Арендодатель», с одной стороны, и
ИП Иванов Иван Иванович, именуемый в
дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,
заключили настоящий договор о
нижеследующем:

Договор аренды недвижимого имущества

типовой образец

30 октября 2026 г. № 7/А

1. Предмет договора. 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилое помещение общей площадью 84,6 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:1234, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, пом. 5, этаж 1 (далее — Помещение). 1.2. Помещение передаётся для размещения офиса. 1.3. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, запись в ЕГРН от 12.03.2021 № 77:01:0000000:1234-77/001/2021-1.

2. Срок аренды. 2.1. Договор заключён на 11 месяцев с 1 ноября 2026 года по 30 сентября 2027 года. 2.2. Если Арендатор продолжает пользоваться Помещением после окончания срока и Арендодатель не возражает, договор считается продлённым на тех же условиях на тот же срок.

3. Арендная плата. 3.1. Плата за пользование Помещением — 120 000 рублей в месяц, НДС не облагается. 3.2. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца на счёт Арендодателя. 3.3. Коммунальные платежи и электроэнергия оплачиваются Арендатором отдельно по показаниям счётчиков и счетам поставщиков. 3.4. Размер платы может меняться не чаще одного раза в год по письменному соглашению сторон.

4. Передача и возврат. 4.1. Помещение передаётся по акту приёма-передачи в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора. 4.2. При возврате Арендатор передаёт Помещение в состоянии, в котором получил, с учётом нормального износа, по акту. 4.3. Неотделимые улучшения, сделанные без письменного согласия Арендодателя, возмещению не подлежат.

5. Ответственность и расторжение. 5.1. За просрочку платы Арендатор платит пени 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки. 5.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в суде, если Арендатор не внёс плату два раза подряд либо более двух раз в течение года. 5.3. Арендатор вправе расторгнуть договор, письменно предупредив Арендодателя за 30 календарных дней.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

Арендатор

ИП Иванов Иван Иванович

_____ / П. П. Петров /

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru