ООО «Стоянка-Сервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора С. А. Мельникова, действующего на основании устава, и ООО «Логистик-Групп», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора А. В. Крылова, действующего на основании устава,

Договор аренды стоянки транспортных средств

г. Москва

12 ноября 2026 г. № 7/А

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт Арендатору во временное владение и пользование охраняемую стоянку по адресу: г. Москва, ул. Складская, д. 14, кадастровый номер 77:01:0000000:0000, площадью 1 800 кв. м, на 60 машино-мест, с ограждением, освещением, шлагбаумом и постом охраны. Границы участка — по выписке из ЕГРН и плану, которые приложены к договору.

1.2. Стоянка принадлежит Арендодателю на праве собственности, запись в ЕГРН от 3 марта 2021 г. № 77:01:0000000:0000-77/001/2021-5.

1.3. Арендатор ставит на стоянку не больше 60 единиц техники. Список машин с марками, государственными номерами и габаритами — в приложении № 2; изменения Арендатор подаёт письменно за рабочий день.

2. Плата и расчёты. Арендная плата — 120 000 рублей в месяц, включает пользование местами, охрану, освещение и уборку территории. Коммунальные ресурсы сверх нормы Арендатор возмещает по счётчику.

2.2. Плата вносится до 5-го числа текущего месяца на счёт Арендодателя. За просрочку — пени 0,1 % от суммы долга за каждый день.

3. Передача и возврат. Стоянку передают по акту в день подписания договора. При возврате Арендатор освобождает места и передаёт территорию в состоянии, в котором получил, с учётом нормального износа.

4. Ответственность. Арендодатель отвечает за сохранность машин, принятых под охрану, в пределах их стоимости по документам Арендатора, если вред причинён по вине Арендодателя. За угон и повреждения, случившиеся вне поста охраны, Арендодатель не отвечает.

5. Срок и расторжение. Договор действует 11 месяцев с даты подписания и продлевается на тот же срок, если ни одна сторона не заявила отказ за 30 дней до окончания. Каждая сторона вправе отказаться в любое время, предупредив за 30 дней.

6. Прочее. Споры решает Арбитражный суд города Москвы. Договор составлен в двух экземплярах. Приложения: № 1 — план и состав имущества, № 2 — список машин, № 3 — акт приёма-передачи.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Стоянка-Сервис»

_____ / С. А. Мельников /

Арендатор

Директор ООО «Логистик-Групп»

_____ / А. В. Крылов /

Образец с сайта nikexpert.ru