ООО «Ромашка», ИНН 7700000000, ОГРН 1027700000000, в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава
именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и
ООО «Лютик», ИНН 7800000000, ОГРН 1027800000000, в лице генерального директора И. И. Иванова, действующего на основании устава
именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор аренды стоматологического кабинета с оборудованием

№ _____

16 ноября 2026 г.

1. Предмет договора. 1.1. Арендодатель передаёт во временное владение и пользование Арендатору нежилое помещение площадью 54 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, пом. 3, кадастровый номер 77:00:0000000:000, пригодное для размещения стоматологического кабинета, вместе с оборудованием по перечню в приложении № 1: две стоматологические установки, компрессор, автоклав, рентгеновский аппарат, мебель и инструмент.

1.2. Оборудование принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено и не сдано в аренду третьим лицам. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, запись в ЕГРН от 12.03.2021 № 77:00:0000000:000-77/000/2021-1.

1.3. Арендатор использует помещение и оборудование для оказания стоматологических услуг. Передача оборудования третьим лицам, его вынос из помещения и замена отдельных единиц без письменного согласия Арендодателя не допускаются.

2. Передача и возврат. 2.1. Помещение и оборудование передаются по акту приёма-передачи (приложение № 2) в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора. В акте фиксируют состояние помещения, перечень единиц оборудования, их заводские номера, год выпуска, показания счётчиков и выявленные недостатки.

2.2. При возврате стороны сверяют оборудование с приложением № 1 и актом приёма-передачи. Естественный износ Арендатор не возмещает. За утрату, повреждение и недостачу единицы оборудования Арендатор возмещает её остаточную стоимость по ведомости в приложении № 1.

3. Арендная плата. 3.1. Арендная плата составляет 120 000 рублей в месяц, включает пользование помещением и всем оборудованием и уплачивается не позднее 5-го числа

текущего месяца. Коммунальные платежи Арендатор оплачивает по показаниям счётчиков отдельно.

3.2. Арендодатель вправе изменять арендную плату не чаще одного раза в год, письменно уведомив Арендатора за 30 календарных дней.

4. Обязанности сторон. 4.1. Арендодатель проводит капитальный ремонт помещения и заменяет оборудование, вышедшее из строя не по вине Арендатора. 4.2. Арендатор поддерживает помещение и оборудование в исправном состоянии, проводит текущий ремонт, своими силами и за свой счёт организует техническое обслуживание и поверку средств измерений в сроки, установленные их документацией.

5. Ответственность и срок. 5.1. За просрочку арендной платы Арендатор платит пени 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. 5.2. Договор заключён на 11 месяцев и вступает в силу с даты подписания. Если ни одна из сторон не заявит об отказе за 30 дней до окончания срока, договор продлевается на тот же срок.

6. Приложения: № 1 — перечень оборудования с остаточной стоимостью; № 2 — акт приёма-передачи помещения и оборудования; № 3 — копии документов на оборудование и помещение.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Генеральный директор ООО «Лютик»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru