г. Москва
ООО «Ромашка», ИНН 7701234567, в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и
ООО «Василёк», ИНН 7707654321, в лице генерального директора И. И. Иванова, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор аренды складского помещения

№ _____

«16» ноября 2026 г.

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение — склад общей площадью 850 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:1234, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Складская, д. 5, строение 2, этаж 1, помещения 1–6. Границы помещения отмечены на плане в приложении № 1 к договору.

2. Цель использования. Помещение предоставляется для хранения и комплектации товара, в том числе для размещения стеллажей и погрузочной техники.

3. Срок. Договор заключён на 11 месяцев с 1 декабря 2026 года по 31 октября 2027 года. По окончании срока Арендатор имеет преимущественное право заключить договор на новый срок при отсутствии задолженности.

4. Арендная плата. Плата за пользование помещением составляет 700 рублей за 1 кв. м в месяц, всего 595 000 рублей в месяц, НДС не облагается. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца на расчётный счёт Арендодателя.

5. Коммунальные и эксплуатационные платежи. Электроэнергия, вода и вывоз мусора оплачиваются Арендатором по показаниям счётчиков и счетам ресурсоснабжающих организаций. Расходы на содержание мест общего пользования и уборку территории включены в арендную плату.

6. Передача помещения. Помещение передаётся по акту приёма-передачи в течение 3 рабочих дней со дня подписания договора. В акте фиксируются техническое состояние помещения и показания счётчиков на дату передачи.

7. Обязанности сторон. Арендодатель обеспечивает исправность несущих конструкций, кровли и инженерных сетей до границы раздела, указанной в приложении № 2. Арендатор поддерживает помещение в исправном состоянии, не проводит перепланировку без письменного согласия и обеспечивает пожарную безопасность на своей площади.

8. Расторжение. Каждая сторона вправе отказаться от договора, предупредив другую сторону письменно за 60 календарных дней. Арендодатель вправе расторгнуть договор при просрочке платы более двух раз подряд.

9. Приложения: № 1 — план помещения; № 2 — схема границ раздела инженерных сетей; № 3 — акт приёма-передачи.

Арендодатель	**Арендатор**
Генеральный директор ООО «Ромашка»	Генеральный директор ООО «Василёк»
_____ / П. П. Петров /	_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru