ООО «Ромашка»
в лице генерального директора П. П. Петрова
и ООО «Ласточка»
в лице директора И. И. Иванова

Договор аренды нежилого помещения

с обеспечительным платежом

16 ноября 2026 г. № 14-А

3.1. Арендатор вносит обеспечительный платёж в размере 120 000 рублей в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта приёма-передачи помещения. Обеспечительный платёж не является арендной платой и не засчитывается в счёт платежей за последний месяц аренды, если стороны не договорились об этом письменно.

3.2. Из обеспечительного платежа Арендодатель вправе удержать задолженность по арендной плате и коммунальным платежам, сумму ущерба, причинённого помещению, и штрафы по настоящему Договору. Удержание производится после направления Арендатору письменного требования с расчётом; Арендатор восполняет обеспечительный платёж до первоначального размера в течение 10 рабочих дней.

3.3. При прекращении Договора и возврате помещения Арендодатель возвращает остаток обеспечительного платежа в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта возврата, за вычетом удержаний по пункту 3.2.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Директор ООО «Ласточка»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru