ООО «Ромашка»
в лице директора П. П. Петрова
и Иванов Иван Иванович, плательщик НПД,
ИНН 500100732259

Договор аренды нежилого помещения

с арендодателем — плательщиком налога на профессиональный доход

16 ноября 2026 г. № 7

Арендодатель передаёт, а арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение площадью 48,2 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 12, пом. 3, кадастровый номер 77:01:0000000:0000. Помещение принадлежит арендодателю на праве собственности.

Арендная плата — 60 000 рублей в месяц. Налогообложение дохода от аренды нежилого помещения определяется с учётом статуса арендодателя и применяемого им налогового режима. Плата вносится не позднее 5-го числа текущего месяца на счёт, указанный арендодателем.

Арендодатель подтверждает получение каждой арендной платы платёжным документом. Налоги по доходу от аренды нежилого помещения определяются с учётом статуса арендодателя. Арендатор вправе удержать плату, если чек не получен.

Срок аренды — 11 месяцев с даты подписания акта приёма-передачи. Помещение передаётся по акту, в котором фиксируются показания счётчиков и состояние отделки.

Арендодатель подтверждает, что применяет налог на профессиональный доход, доход за год не превышает установленного законом предела и помещение не используется в предпринимательской деятельности, подпадающей под другие режимы. При утрате права на НПД арендодатель сообщает об этом в течение трёх рабочих дней.

Арендодатель

Иванов Иван Иванович

_____ / ИНН 500100732259 /

Арендатор

Директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Образец с сайта nikexpert.ru