ООО «Ромашка», ИНН 7701234567, в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава, и гражданин И. И. Иванов, ИНН 770123456789, применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,

Договор аренды

нежилого помещения между юридическим лицом и самозанятым

16 ноября 2026 г. № 14/А

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение площадью 45 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, пом. 3, для размещения офиса. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, запись в ЕГРН от 12.03.2021 № 77:01:0000000:1234.

2. Срок и арендная плата. Срок аренды — 11 месяцев с даты подписания акта приёма-передачи. Плата — 60 000 рублей в месяц, вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца. Коммунальные платежи включены в плату.

3. Налоги и расчёты. Доход от аренды нежилого помещения не облагается НПД. Арендатор как налоговый агент удерживает НДФЛ из арендной платы и перечисляет его в бюджет. Страховые взносы на плату за аренду имущества не начисляются.

4. Приёмка и возврат. Помещение передаётся по акту приёма-передачи в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора. При возврате стороны сверяют состояние помещения с актом приёма-передачи.

5. Расторжение. Каждая сторона вправе отказаться от договора, предупредив другую сторону за 30 календарных дней. Если Арендодатель утратит статус плательщика НПД, он сообщает об этом в течение 3 рабочих дней, а стороны согласуют порядок расчётов и цену.

Арендатор

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендодатель

Самозанятый

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru