

Арендодатель: ООО «Ромашка»
ИНН 7700000000, ОГРН 1157746000000
Арендатор: ООО «Ласточка»
ИНН 7800000000, ОГРН 1167847000000

Договор аренды с правом выкупа

нежилого помещения

20 ноября 2026 г. № 7-А

1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 120 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:0000, по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, пом. 2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, запись в ЕГРН от 12.02.2021 № 77:01:0000000:0000-77/001/2021-1.

2. Арендная плата — 95 000 рублей в месяц, вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца. Выкупная цена — 4 500 000 рублей. В выкупную цену засчитывается часть арендной платы в размере 35 000 рублей за каждый месяц аренды начиная с первого.

3. Арендатор вправе выкупить помещение в любое время после 12 месяцев аренды, письменно уведомив Арендодателя за 30 календарных дней и уплатив остаток выкупной цены. Право собственности переходит после государственной регистрации перехода права в ЕГРН.

4. Договор заключён на 5 лет и подлежит государственной регистрации. Расходы на регистрацию несёт Арендатор.

Арендодатель

Генеральный директор

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Генеральный директор

_____ / И. И. Иванов /