г. Москва
ООО «Ромашка», ИНН 7701234567, ОГРН 1157746123456,
в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и ООО «Лютик», ИНН 7707654321, ОГРН 1157746654321,
в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,

Договор аренды нежилого помещения с правом выкупа

№ _____

16 ноября 2026 г.

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт во временное владение и пользование Арендатору нежилое помещение площадью 180 кв. м, кадастровый номер 77:01:0001234:567, по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, пом. 4 (далее — Помещение), а Арендатор принимает его и платит арендную плату. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, запись в ЕГРН от 12.03.2019 № 77:01:0001234:567-77/001/2019-1.

2. Арендная плата и выкуп. Арендная плата — 120 000 рублей в месяц, в том числе НДС по ставке 22 %. Выкупная цена Помещения — 9 000 000 рублей, в том числе НДС по ставке 22 %. В выкупную цену засчитываются арендные платежи за вычетом НДС, уплаченные с месяца, следующего за месяцем передачи Помещения, но не более 30 % выкупной цены. Остаток Арендатор платит в течение 10 рабочих дней после подачи документов на государственную регистрацию перехода права.

3. Срок аренды — 3 года с даты государственной регистрации договора. Право собственности переходит к Арендатору после полной оплаты выкупной цены и государственной регистрации перехода права в ЕГРН. До этого Помещение остаётся в собственности Арендодателя, а Арендатор владеет им по договору аренды.

4. Арендатор вправе выкупить Помещение, направив Арендодателю письменное заявление не позднее чем за 30 календарных дней до даты выкупа. Арендодатель не вправе отказать в выкупе, если Арендатор выполнил условия договора.

5. Расходы на государственную регистрацию договора и перехода права несёт Арендатор. Стороны подписывают передаточный акт при передаче Помещения в аренду и при возврате, если выкуп не состоялся.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Директор ООО «Лютик»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru