ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, и ООО «Лютик», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании устава, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор аренды нежилого помещения

с правом субаренды

«16» ноября 2026 г. № 14-А

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 120 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, пом. 2, кадастровый номер 77:01:0000001:1234, для использования под офис.

1.2. Арендатор вправе сдавать помещение (его часть) в субаренду третьим лицам с предварительного письменного согласия Арендодателя. Согласие оформляется отдельным письмом или дополнительным соглашением к настоящему договору. Арендатор обязан согласовать с Арендодателем условия субаренды: срок, размер платы, целевое использование.

1.3. Срок договора субаренды не может превышать срок настоящего договора аренды. Договор субаренды на срок один год и более подлежит государственной регистрации.

2.1. Арендная плата по настоящему договору составляет 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей в месяц. Плата вносится не позднее 5-го числа месяца, следующего за оплачиваемым, на расчетный счет Арендодателя.

3.1. Арендатор обязан письменно сообщить Арендодателю о заключении договора субаренды в течение 5 рабочих дней с даты его подписания.

4.1. За несоблюдение порядка получения согласия на субаренду Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50 000 рублей за каждый случай.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Директор ООО «Лютик»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru