ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и ООО «Вектор», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора А. С. Смирнова, действующего на основании устава,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор аренды нежилого помещения

№ 7-А/2026

16 ноября 2026 г.

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 148,6 кв. м, кадастровый номер 77:01:0004001:1234, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, д. 18, строение 2, помещение III, этаж 1. Границы помещения — по выписке из Единого государственного реестра недвижимости и поэтажному плану, которые приложены к договору. Помещение передаётся для размещения офиса Арендатора.

2. Срок аренды. Помещение передаётся на 11 месяцев, с 1 декабря 2026 года по 31 октября 2027 года. Договор вступает в силу с даты подписания и распространяется на отношения сторон с даты передачи помещения по акту.

3. Арендная плата. За пользование помещением Арендатор платит 186 000 рублей в месяц. В плату входят пользование помещением, местами общего пользования и коммунальные услуги, кроме электроэнергии, которую Арендатор оплачивает по показаниям своего счётчика. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца на счёт Арендодателя. Размер платы может быть изменён по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год.

4. Обеспечительный платёж. При подписании договора Арендатор перечисляет 186 000 рублей. Обеспечительный платёж не является арендной платой и возвращается Арендатору в течение 10 рабочих дней после возврата помещения и подписания акта, за вычетом задолженности и подтверждённого ущерба.

5. Передача и возврат помещения. Помещение передаётся по акту приёма-передачи в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора. При возврате стороны сверяют состояние помещения с актом приёма-передачи и описью улучшений. Неотделимые улучшения, сделанные Арендатором с письменного согласия Арендодателя, переходят Арендодателю без возмещения, если стороны не договорились иначе.

6. Ремонт и содержание. Текущий ремонт помещения Арендатор делает за свой счёт. Капитальный ремонт, ремонт крыши, фасада и инженерных сетей до границы раздела — за

счёт Арендодателя. Перепланировку и замену инженерных сетей Арендатор согласует с Арендодателем письменно.

7. Ответственность и расторжение. За просрочку арендной платы Арендатор платит пени 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки. Каждая сторона вправе отказаться от договора, предупредив другую сторону за 30 календарных дней.

8. Приложения: выписка из Единого государственного реестра недвижимости на помещение, поэтажный план, акт приёма-передачи помещения, опись имущества и улучшений.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Генеральный директор ООО «Вектор»

_____ / А. С. Смирнов /

Образец с сайта nikexpert.ru