г. Москва
«16» ноября 2026 г.

Договор аренды нежилого помещения

между физическим лицом и организацией

№ 14-А

Гражданин Иванов Иван Иванович, паспорт 45 00 № 123456, выдан ОВД района Хамовники г. Москвы 01.02.2010, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 2, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «Ромашка», ИНН 7701234567, в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 45 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 1, пом. 5, кадастровый номер 77:01:0000000:1234.

2. Срок аренды — с 01.12.2026 по 31.10.2027. Договор вступает в силу с даты подписания.

3. Арендная плата составляет 80 000 рублей в месяц. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца на счёт Арендодателя. НДФЛ удерживает Арендатор как налоговый агент.

4. Арендатор обязуется использовать помещение по назначению, поддерживать его в исправном состоянии, за свой счёт проводить текущий ремонт. Арендодатель обязуется передать помещение по акту приёма-передачи.

5. За просрочку арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Приложение: акт приёма-передачи помещения.

Арендодатель

Иванов И. И.

_____ / _____ / подпись / /

Арендатор

ООО «Ромашка», генеральный директор

_____ / Петров П. П. /

Образец с сайта nikexpert.ru