ООО «Городской центр», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Смирнова Андрея Петровича, действующего на основании устава, и ООО «Лавка вкуса», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кузнецовой Марии Ильиничны, действующей на основании устава, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор аренды рекламного места

№ 7/2026

1 ноября 2026 г.

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт Арендатору за плату часть фасада здания по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 18, для размещения рекламной конструкции — светового короба размером 4,0 × 1,2 м. Место определено в приложении № 1 к договору: на схеме фасада отмечены границы, привязка к осям здания и высота нижней кромки короба от уровня тротуара.

2. Срок. Место передаётся на 11 месяцев с 1 ноября 2026 года по 30 сентября 2027 года. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

3. Плата. Арендная плата — 45 000 рублей в месяц, без НДС в связи с освобождением Арендодателя от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС по ст. 145 НК РФ. Плата вносится не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца на расчётный счёт Арендодателя. Расходы на электроэнергию для подсветки короба Арендатор оплачивает отдельно по показаниям счётчика.

4. Обязанности сторон. Арендодатель передаёт место по акту в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора и не чинит препятствий доступу к конструкции для её обслуживания. Арендатор размещает конструкцию после получения разрешения на установку, если оно требуется, содержит её в исправном состоянии, обеспечивает освещение в тёмное время суток и за свой счёт демонтирует при прекращении договора.

5. Ответственность и расторжение. За просрочку платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки. Каждая сторона вправе отказаться от договора, предупредив другую сторону за 30 календарных дней.

6. Прочие условия. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Приложения: № 1 — схема места, № 2 — акт приёма-передачи.

Арендодатель

Арендатор

Директор ООО «Лавка вкуса»

Генеральный директор ООО «Городской центр» _____ / М. И. Кузнецова /

_____ / А. П. Смирнов /

Образец с сайта nikexpert.ru