ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и ООО «Мастерская», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,

Договор аренды производственного помещения

г. Москва

16 ноября 2026 г. № 7-А

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт Арендатору во временное владение и пользование производственное помещение общей площадью 480 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Заводская, д. 12, корп. 3, кадастровый номер 77:01:0000000:0000, для размещения столярного цеха. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

2. Оборудование и коммуникации. Вместе с помещением Арендатору передаются деревообрабатывающие станки и кран-балка по перечню в приложении № 1. Электрическая мощность — не менее 60 кВт, напряжение 380 В; водоснабжение и водоотведение — по проекту. Арендодатель обеспечивает бесперебойный доступ к электроэнергии и не вправе отключать её без письменного предупреждения за 10 дней, кроме аварий.

3. Арендная плата и платежи. Арендная плата — 300 000 рублей в месяц за помещение и оборудование. Коммунальные платежи (электроэнергия, вода, водоотведение, отопление) Арендатор оплачивает по показаниям счётчиков сверх арендной платы. Плата вносится не позднее 5-го числа каждого месяца.

4. Ремонт и улучшения. Текущий ремонт Арендатор делает за свой счёт, капитальный ремонт — за счёт Арендодателя. Отделимые улучшения Арендатор забирает при выезде, неотделимые — передаёт Арендодателю без возмещения, если иное не согласовано письменно.

5. Срок и регистрация. Срок аренды — 3 года с даты приёмки помещения. Договор подлежит государственной регистрации в Росреестре; расходы несёт Арендатор. До регистрации стороны действуют на условиях настоящего договора.

6. Передача и возврат. Помещение передаётся по акту приёма-передачи в течение 5 дней с даты подписания договора. При возврате стороны сверяют состояние помещения, оборудования и показания счётчиков по тому же акту.

7. Прочее. Споры рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой стороны и один для регистрирующего органа.

Арендодатель **Арендатор**

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Директор ООО «Мастерская»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru