ООО «Ромашка», ИНН 7700000000, ОГРН 1027700000000,
адрес: 125000, г. Москва, ул. Примерная, д. 1
в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и ООО «Василёк», ИНН 7800000000, ОГРН 1027800000000,
адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Образцовая, д. 2
в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор аренды предприятия

как имущественного комплекса

16 ноября 2026 г. № 7

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт Арендатору во временное владение и пользование предприятие как имущественный комплекс, используемый для производства мебели, в составе: земельный участок с кадастровым номером 77:01:0000000:1, производственный корпус площадью 1 200 кв. м, станки и оборудование по перечню в приложении № 1, запасы сырья и материалов по ведомости в приложении № 2, права по договору аренды земельного участка № 15/2024, права на товарный знак «Ромашка» по свидетельству № 000000, права требования к покупателям на сумму 1 200 000 рублей и долг перед поставщиком пиломатериалов на сумму 400 000 рублей.

2. Арендная плата. За пользование предприятием Арендатор платит 250 000 рублей в месяц не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным. Плата включает пользование всем имуществом и правами, перечисленными в пункте 1.

3. Передача предприятия. Предприятие передаётся по передаточному акту в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации договора. С даты подписания акта Арендатор ведёт учёт имущества предприятия и отвечает за его сохранность.

4. Долги и кредиторы. Арендодатель уведомил письменно кредиторов о передаче предприятия в аренду, что подтверждается уведомлениями от 10 ноября 2026 года и квитанциями об отправке. Согласие кредитора на перевод долга перед поставщиком пиломатериалов получено письмом от 12 ноября 2026 года.

5. Пользование имуществом. Арендатор вправе без согласия Арендодателя продавать и обменивать материальные ценности в составе предприятия, сдавать их в субаренду, если это не уменьшает стоимость предприятия. Замена оборудования допускается с письменного согласия Арендодателя.

6. Улучшения. Неотделимые улучшения Арендатор производит с письменного согласия Арендодателя. Стоимость согласованных улучшений Арендодатель возмещает после

прекращения договора.

7. Срок и возврат. Срок аренды — 5 лет с даты государственной регистрации договора. При прекращении договора Арендатор возвращает предприятие по передаточному акту в том же составе с учётом нормального износа.

8. Прочие условия. Договор составлен в трёх экземплярах, вступает в силу с момента государственной регистрации. Приложение № 1 — перечень оборудования, приложение № 2 — ведомость запасов, приложение № 3 — перечень прав и долгов.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Директор ООО «Василёк»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru