г. Москва
7 ноября 2026 г.

Договор аренды предприятия

№ _____

№ 3-АП

ООО «Северный механический завод», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора А. В. Смирнова, действующего на основании устава, с одной стороны и ООО «Промтех» , именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора И. П. Ковалёва, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт Арендатору во временное владение и пользование предприятие как имущественный комплекс для производства металлоконструкций: производственный корпус площадью 2 400 кв. м, земельный участок под ним, оборудование, запасы, права по договорам поставки и долги перед поставщиками. Состав предприятия и стоимость передаваемого имущества определены в приложении № 1 к договору.

2. Срок аренды — 5 лет с даты подписания передаточного акта.

3. Арендная плата — 480 000 рублей в месяц, вносится не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца.

4. Передача предприятия. Предприятие передаётся Арендатору по передаточному акту, в котором указаны состав имущества, права и обязанности, а также недостатки переданного имущества. Акт подписывается в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора.

5. Кредиторы. Арендодатель уведомил в письменной форме кредиторов по обязательствам, включённым в состав предприятия, о передаче предприятия в аренду. Кредитор вправе потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения убытков.

6. Пользование имуществом. Арендатор вправе без согласия Арендодателя продавать, обменивать, предоставлять во временное пользование материальные ценности в составе арендованного предприятия, если это не уменьшает стоимость предприятия и не нарушает иных условий договора.

7. Улучшения. Отделимые улучшения арендованного имущества Арендатор производит за свой счёт и вправе забрать при возврате предприятия. Неотделимые улучшения допускаются с письменного согласия Арендодателя; их стоимость Арендодатель возмещает, если иное не предусмотрено договором.

8. Возврат предприятия. Арендатор возвращает предприятие по передаточному акту в состоянии, в котором получил, с учётом нормального износа.

9. Ответственность. За просрочку арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

10. Споры. Споры по договору рассматривает Арбитражный суд города Москвы.

11. Адреса и реквизиты сторон указаны ниже. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Арендодатель

Генеральный директор

_____ / ООО «Северный механический завод» /

Арендатор

Генеральный директор

_____ / ООО «Промтех» /

Образец с сайта nikexpert.ru