ООО «Стандарт», в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны
ООО «Вектор», в лице директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны

Договор аренды нежилого помещения с оборудованием

г. Москва

«10» января 2027 г. № 3-А

1. Предмет договора. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилое помещение общей площадью 120 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:1234, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, пом. 5, вместе с оборудованием, перечень которого приведён в приложении № 1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.03.2020 № 77:01:0000000:1234-77/001/2020-1. Оборудование принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.3. Помещение предоставляется для размещения швейного производства. Арендатор вправе использовать оборудование только по его назначению и в целях, указанных в настоящем пункте.

1.4. Передача помещения и оборудования оформляется передаточным актом, в котором указываются состояние помещения и оборудования, показания приборов учёта и замечания сторон. Акт подписывается в день передачи.

2. Арендная плата и порядок расчётов. Арендная плата за пользование помещением и оборудованием составляет 150 000 рублей в месяц, НДС не облагается. В арендную плату включена плата за пользование оборудованием.

2.2. Арендатор вносит арендную плату не позднее 5-го числа каждого месяца безналичным переводом на расчётный счёт Арендодателя. Коммунальные платежи (электроэнергия, вода, отопление) Арендатор оплачивает отдельно по счетам ресурсоснабжающих организаций или возмещает Арендодателю по показаниям приборов учёта.

3. Права и обязанности сторон. Арендодатель обязан передать помещение и оборудование в состоянии, пригодном для использования по назначению, и поддерживать в исправном состоянии общее имущество здания. Арендатор обязан использовать имущество бережно, своевременно вносить арендную плату, за свой счёт проводить текущий ремонт помещения и оборудования и нести ответственность за их сохранность.

3.2. Капитальный ремонт помещения и восстановительный ремонт оборудования после аварий, произошедших не по вине Арендатора, проводит Арендодатель. Арендатор вправе за свой счёт улучшить имущество с письменного согласия Арендодателя; стоимость неотделимых улучшений Арендодатель не возмещает.

4. Возврат имущества. По окончании срока аренды Арендатор возвращает помещение и оборудование по передаточному акту в состоянии не хуже того, в котором они были получены, с учётом нормального износа. Оборудование возвращается в комплекте, указанном в приложении № 1.

5. Ответственность сторон. За просрочку арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки. За утрату или повреждение оборудования Арендатор возмещает Арендодателю его стоимость по данным приложения № 1, а при повреждении — стоимость ремонта.

6. Срок действия и расторжение. Договор вступает в силу с даты подписания и действует 11 месяцев. Если ни одна из сторон не заявит об отказе за 30 дней до окончания срока, договор считается продлённым на тот же срок на тех же условиях.

7. Прочие условия. Переход права собственности на помещение к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора. Споры стороны решают путём переговоров, а при недостижении согласия — в Арбитражном суде города Москвы. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Приложение № 1 — перечень оборудования — является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Стандарт»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Директор ООО «Вектор»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru