

г. Москва
Индивидуальный предприниматель Иванов
Иван Иванович, ОГРНИП 3247700000000001,
действующий на основании записи в ЕГРИП,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с
одной стороны, и
гражданин Петров Пётр Петрович, паспорт 45
00 № 123456, выдан ОВД района Хамовники г.
Москвы 12.03.2010, зарегистрированный по
адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, кв. 2,
именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с
другой стороны,
заключили настоящий договор о
нижеследующем:

Договор аренды нежилого помещения

между индивидуальным предпринимателем и физическим лицом

16 ноября 2026 г. № 1-А

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 54,3 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:1234, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, помещение II, этаж 1. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, запись в ЕГРН от 05.04.2019 № 77:01:0000000:1234-77/001/2019-1.

1.4. Помещение передаётся для размещения магазина непродовольственных товаров. Арендатор вправе использовать помещение только в этих целях.

2. Срок аренды. Договор заключён на срок 11 месяцев с 1 декабря 2026 года по 31 октября 2027 года. Если ни одна из сторон не заявит о прекращении договора не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока, договор считается продлённым на тот же срок на тех же условиях.

3. Арендная плата. Размер арендной платы составляет 60 000 рублей в месяц. Плата включает пользование помещением и местами общего пользования здания. Коммунальные услуги, электроэнергия и вывоз мусора оплачиваются Арендатором отдельно по счетам поставщиков.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца на банковский счёт Арендодателя. Обязанность по уплате считается исполненной в день поступления денег на счёт Арендодателя.

3.4. Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает НДФЛ из арендной платы и перечисляет его в бюджет в установленном законом порядке.

4. Передача помещения. Арендодатель передаёт помещение Арендатору по акту приёма-передачи в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора. В акте стороны фиксируют показания приборов учёта и состояние помещения.

5. Ремонт и улучшения. Текущий ремонт Арендатор выполняет за свой счёт. Капитальный ремонт выполняет Арендодатель. Неотделимые улучшения Арендатор производит только с письменного согласия Арендодателя; их стоимость Арендодатель не возмещает.

6. Ответственность и расторжение. За просрочку арендной платы Арендатор платит пени в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки. Каждая сторона вправе отказаться от договора, предупредив другую сторону за 30 календарных дней.

7. Прочие условия. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Споры стороны решают путём переговоров, а при недостижении согласия — в суде общей юрисдикции по правилам подсудности.

Арендодатель

Петров П. П.

_____ / паспорт 45 00 № 123456 /

Арендатор

ИП Иванов И. И.

_____ / ОГРНИП
324770000000001 /