ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и ООО «Василёк», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,

Договор аренды части нежилого помещения

для размещения адреса юридического лица

16 ноября 2026 г. № 14-А

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование часть нежилого помещения площадью 9 кв. м, расположенного по адресу: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 10, помещение I, комната 7, кадастровый номер 77:01:0001001:1234 (далее — Помещение).

Помещение предоставляется для размещения адреса Арендатора как юридического лица: Арендатор указывает этот адрес в Едином государственном реестре юридических лиц, получает по нему почтовую корреспонденцию, юридически значимые сообщения и принимает посетителей. Арендодатель подтверждает, что является собственником Помещения и что в отношении него не действуют ограничения, препятствующие размещению адреса организации.

Арендатор вправе разместить в Помещении вывеску со своим наименованием, а также указать адрес Помещения на своём сайте и в документах. Арендодатель обязуется в течение одного рабочего дня передавать Арендатору всю корреспонденцию, поступившую на его имя, и уведомлять о ней по телефону или электронной почте.

Арендатор обеспечивает получение корреспонденции и доступ представителей Арендатора в Помещение в рабочие дни с 9 до 18 часов. Отсутствие Арендатора в Помещении не освобождает его от обязанности получать юридически значимые сообщения по адресу.

Арендная плата составляет 12 000 рублей в месяц, включая коммунальные платежи. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца. Срок аренды — 11 месяцев с даты подписания акта приёма-передачи.

Арендатор вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, предупредив Арендодателя за 30 календарных дней. При прекращении договора Арендатор обязан в течение 5 рабочих дней изменить адрес в ЕГРЮЛ и представить Арендодателю подтверждение.

Приложение: акт приёма-передачи Помещения; копия выписки из ЕГРН на Помещение; копия свидетельства о праве собственности Арендодателя.

Арендодатель **Арендатор**

Генеральный директор ООО «Ромашка»	Генеральный директор ООО «Василёк»
_____ / П. П. Петров /	_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru