г. Москва
16 ноября 2026 г.

Договор аренды нежилого помещения

№ 7/2026

№ 7/2026

ООО «Ромашка» в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и ООО «Лютик» в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании доверенности от 10 ноября 2026 г. № 5, удостоверенной нотариусом города Москвы С. С. Сидоровой, зарегистрированной в реестре за № 77/55-н/77-2026-12-345, именуемое в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение площадью 120 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Складская, д. 4, пом. 12, кадастровый номер 77:01:0000000:1234, для размещения склада.

2. Срок аренды — 11 месяцев с даты подписания акта приёма-передачи. Договор вступает в силу с даты подписания обеими сторонами.

3. Арендная плата — 95 000 рублей в месяц, включая НДС по ставке 22 %. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца на расчётный счёт Арендодателя.

4. Арендатор вправе сдавать помещение в субаренду только с письменного согласия Арендодателя.

5. Представитель Арендатора подтверждает, что доверенность от 10 ноября 2026 г. № 5 содержит полномочие на заключение договоров аренды недвижимого имущества и на подписание актов приёма-передачи, и обязуется передать Арендодателю заверенную копию доверенности при подписании договора.

6. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Директор ООО «Лютик»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru