ООО «Строймонтаж», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора С. А. Ковалёва, действующего на основании устава, и ООО «Высота», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора А. Н. Белова, действующего на основании устава, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор аренды опалубки

№ _____

7 ноября 2026 г.

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт во временное владение и пользование Арендатору комплект опалубки, а Арендатор принимает его, использует на объекте по адресу: г. Москва, ул. Полевая, д. 12, и возвращает в состоянии, указанном в акте приёма-передачи.

2. Состав комплекта и его стоимость. Перечень элементов с количеством, маркировкой и стоимостью каждого приведён в спецификации (приложение № 1). Общая стоимость комплекта — 2 400 000 рублей. Спецификация подписывается сторонами и является неотъемлемой частью договора.

3. Срок аренды. Комплект передаётся на срок с 10 ноября 2026 года по 28 февраля 2027 года. Срок аренды исчисляется со дня подписания акта приёма-передачи и заканчивается днём подписания акта возврата.

4. Арендная плата. Плата составляет 180 000 рублей за календарный месяц за весь комплект и начисляется за каждый день нахождения комплекта у Арендатора, включая дни доставки, монтажа и обратной перевозки. Плата за неполный месяц рассчитывается пропорционально числу дней.

5. Порядок расчётов. Арендатор вносит плату за первый месяц в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта приёма-передачи, далее — не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца. Обеспечительный платёж в размере 300 000 рублей вносится до передачи комплекта и возвращается в течение 10 рабочих дней после подписания акта возврата за вычетом удержаний.

6. Передача и возврат. Комплект передаётся по акту приёма-передачи, в котором указывают каждый элемент, его количество, маркировку и состояние. Возврат оформляется таким же актом. При возврате Арендодатель проверяет комплектность и состояние элементов в присутствии представителя Арендатора.

7. Ответственность за комплект. Арендатор отвечает за сохранность комплекта с момента подписания акта приёма-передачи до подписания акта возврата. За недостачу элемента Арендатор возмещает его стоимость по спецификации. За повреждение, которое

нельзя устранить ремонтом, — стоимость повреждённого элемента; за повреждение, устранимое ремонтом, — стоимость ремонта по счёту Арендодателя.

8. Удержания. Арендодатель вправе удержать из обеспечительного платежа суммы недостачи, ремонта и неустойки, направив Арендатору расчёт в течение 5 рабочих дней после подписания акта возврата. Остаток обеспечительного платежа возвращается Арендатору.

9. Просрочка возврата. Если Арендатор не вернул комплект в срок, он платит арендную плату за дни просрочки и неустойку 0,1 % от стоимости невозвращённых элементов за каждый день просрочки.

10. Прочие условия. Споры стороны решают переговорами, при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения Арендодателя. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Строймонтаж»

_____ / С. А. Ковалёв /

Арендатор

Генеральный директор ООО «Высота»

_____ / А. Н. Белов /

Образец с сайта nikexpert.ru