г. Москва
«02» ноября 2026 г.

Договор аренды нежилого помещения

(офис)

№ 7/2026

ООО «Северный ветер», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Смирнова Андрея Петровича, действующего на основании устава, с одной стороны и ООО «Гранит», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кузнецовой Ирины Львовны, действующей на основании устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. 1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 148,6 кв. м, кадастровый номер 77:01:0004002:1234, этаж 4, номера помещений по поэтажному плану 12–17, по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 8, корп. 2, для размещения офиса Арендатора.

1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, запись в ЕГРН от 14.03.2019 № 77:01:0004002:1234-77/011/2019-3. Помещение не обременено правами третьих лиц, в залоге и под арестом не состоит.

1.3. Передача помещения оформляется актом приёма-передачи, который подписывают обе стороны. С даты подписания акта помещение считается переданным.

2. Срок и регистрация. 2.1. Договор действует 11 месяцев с даты подписания акта приёма-передачи.

2.2. Стороны подтверждают, что при сроке менее одного года договор не подлежит государственной регистрации. Если стороны изменят срок на год и более, договор регистрируется в Росреестре в порядке, установленном законом.

3. Арендная плата. 3.1. Арендная плата составляет 180 000 рублей в месяц и включает плату за пользование помещением. Коммунальные услуги, электроэнергия и связь оплачиваются Арендатором отдельно по счетам поставщиков и показаниям счётчиков.

3.2. Арендная плата вносится не позднее 5-го числа текущего месяца на расчётный счёт Арендодателя.

3.3. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год по письменному соглашению сторон.

4. Обязанности сторон. 4.1. Арендодатель обязан передать помещение в состоянии, пригодном для использования под офис, и проводить капитальный ремонт. 4.2. Арендатор обязан поддерживать помещение в исправном состоянии, проводить текущий ремонт и не проводить перепланировку без письменного согласия Арендодателя.

5. Возврат помещения. 5.1. По окончании срока Арендатор возвращает помещение по акту приёма-передачи в состоянии, в котором получил, с учётом нормального износа. Неотделимые улучшения, сделанные с согласия Арендодателя, переходят Арендодателю без возмещения.

6. Заключительные положения. 6.1. Споры стороны решают путём переговоров, а при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения помещения. 6.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Северный ветер»

_____ / А. П. Смирнов /

Арендатор

Генеральный директор ООО «Гранит»

_____ / И. Л. Кузнецова /

Образец с сайта nikexpert.ru