г. Екатеринбург
16 ноября 2026 г.

Договор аренды нежилого здания

№ 7/2026

16 ноября 2026 г. № 7/2026

ООО «Уралпром», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора С. А. Ковалёва, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Северторг», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора М. И. Лапиной, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.1. Арендодатель передаёт Арендатору во временное владение и пользование нежилое здание общей площадью 1 240,5 кв. м по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, корп. 2, кадастровый номер 66:41:0106001:1234 (далее — Здание).

1.2. Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12 марта 2019 г. № 66:41:0106001:1234-66/001/2019-3.

1.3. Здание передаётся для размещения склада и офиса Арендатора.

1.4. Срок аренды — с 1 декабря 2026 года по 31 октября 2027 года.

2.1. Арендная плата составляет 480 000 рублей в месяц и включает плату за пользование зданием и земельным участком под ним. НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 Налогового кодекса.

2.2. Арендная плата вносится не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца на расчётный счёт Арендодателя.

2.3. Коммунальные платежи за электроэнергию, воду и водоотведение Арендатор оплачивает отдельно по показаниям счётчиков и счетам ресурсоснабжающих организаций.

3.1. Здание передаётся Арендатору по акту приёма-передачи в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора.

3.2. При прекращении договора Арендатор возвращает здание в состоянии, в котором получил, с учётом нормального износа.

4.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 31 октября 2027 года.

5. Адреса и реквизиты сторон: ООО «Уралпром», ИНН 6600000000, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, корп. 1; ООО «Северторг», ИНН 6600000001, г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 10.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Уралпром»

Арендатор

Директор ООО «Северторг»

_____ / С. А. Ковалёв / _____ / М. И. Лапина /

Образец с сайта nikexpert.ru