г. Москва
16 ноября 2026 г.

Договор аренды нежилого помещения

№ 7/2026

№ 7/2026

Индивидуальный предприниматель Соколов Андрей Петрович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Лавка» в лице генерального директора Орловой Марии Сергеевны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату нежилое помещение площадью 84,6 кв. м с кадастровым номером 77:01:0004012:1187, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 2, помещение IV, этаж 1 (далее — Помещение).

1.2. Помещение предоставляется для размещения магазина розничной торговли непродовольственными товарами.

1.3. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 12 марта 2021 г. № 77:01:0004012:1187-77/011/2021-4.

2.1. Срок аренды — 11 месяцев, с 1 декабря 2026 г. по 31 октября 2027 г.

2.2. Если ни одна из сторон не заявит об отказе от договора не позднее чем за 30 дней до окончания срока, договор считается заключённым на тех же условиях на неопределённый срок.

3.1. Арендная плата — 96 000 рублей в месяц, включая плату за пользование Помещением и возмещение расходов на электро- и теплоснабжение. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца.

3.2. Арендатор вносит обеспечительный платёж в размере месячной арендной платы. Платёж засчитывается в счёт платы за последний месяц аренды либо возвращается в течение 10 рабочих дней после возврата Помещения.

4.1. Помещение передаётся Арендатору по акту приёма-передачи в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора.

4.2. При прекращении договора Арендатор возвращает Помещение в состоянии, в котором получил его по акту, с учётом нормального износа.

5.1. За просрочку арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Арендодатель **Арендатор**

Индивидуальный предприниматель	Генеральный директор ООО «Лавка»
_____ / А. П. Соколов /	_____ / М. С. Орлова /

Образец с сайта nikexpert.ru