

г. Москва
«01» ноября 2026 г.

Договор аренды нежилого помещения

№ _____

01.11.2026

ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Василёк», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 120 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 10, пом. 5, кадастровый номер 77:01:0000000:1234 (далее — Помещение), для использования под офис.

1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 01.10.2026.

2.1. Срок аренды — 11 месяцев с даты подписания передаточного акта.

2.2. Если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока не заявит о расторжении, договор считается продлённым на тот же срок на тех же условиях.

3.1. Арендная плата составляет 120 000 рублей в месяц и включает плату за пользование помещением, коммунальные услуги и эксплуатационные расходы.

3.2. Арендатор вносит плату не позднее 5-го числа текущего месяца на расчётный счёт Арендодателя.

4.1. Арендодатель обязан передать Помещение Арендатору по передаточному акту в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора.

4.2. Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату, использовать Помещение по назначению, поддерживать его в исправном состоянии и за свой счёт проводить текущий ремонт.

5.1. За неисполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

6.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой стороны и один для регистрирующего органа.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

Арендатор

Директор ООО «Василёк»

_____ / П. П. Петров /

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru