ООО «Ромашка»
в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава
и ООО «Вектор»
в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава

# Договор аренды нежилого помещения

о передаче во временное владение и пользование офисного помещения

16 ноября 2026 г. № 3-А

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 84,6 кв. м, кадастровый номер 77:01:0004012:1234, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 12, помещение II, этаж 3. Помещение передаётся для размещения офиса.

1.1. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 12 марта 2019 г. № 77:01:0004012:1234-77/011/2019-5. Помещение не заложено, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременено.

1.2. Срок аренды — с 1 декабря 2026 г. по 31 октября 2027 г. Договор вступает в силу с даты подписания.

2. Арендная плата и расчёты. Арендная плата составляет 145 000 рублей в месяц, НДС не облагается. В арендную плату входят пользование помещением и местами на парковке в количестве двух.

2.1. Арендатор перечисляет арендную плату на счёт Арендодателя не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца.

2.2. Коммунальные услуги, электроэнергия и услуги связи в арендную плату не входят. Арендатор возмещает их стоимость по счетам Арендодателя в течение 5 рабочих дней с даты получения счёта; расчёт ведётся по показаниям приборов учёта.

2.3. Арендодатель вправе пересматривать арендную плату не чаще одного раза в год, письменно уведомив Арендатора за 30 календарных дней.

3. Передача помещения. Помещение передаётся по акту приёма-передачи в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора. Акт подписывают обе стороны; в нём фиксируют состояние помещения, показания приборов учёта и перечень переданных ключей.

4. Обязанности сторон. Арендодатель обеспечивает бесперебойную работу инженерных систем и капитальный ремонт. Арендатор поддерживает помещение в исправном состоянии, проводит текущий ремонт, соблюдает правила пожарной безопасности и режим работы здания.

5. Ответственность и расторжение. За просрочку арендной платы Арендатор уплачивает пеню 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Каждая сторона вправе отказаться от договора, предупредив другую сторону за 60 календарных дней.

6. Прочие условия. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Споры стороны решают переговорами, при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения помещения.

| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| --- | --- |
| Генеральный директор ООО «Ромашка» | Директор ООО «Вектор» |
| _____ / П. П. Петров / | _____ / И. И. Иванов / |

Образец с сайта nikexpert.ru