г. Москва
20 ноября 2026 г.

Договор аренды нежилого помещения

на 11 месяцев с пролонгацией

№ А-7/2026

ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Лютик», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Ивановой Ирины Ивановны, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 120 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:0000, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, пом. 3, этаж 1 (далее — Помещение).

1.2. Помещение передаётся для использования под офис. Арендатор вправе использовать Помещение только в указанных целях.

2.1. Срок аренды — 11 месяцев с даты подписания акта приёма-передачи Помещения.

2.2. Если ни одна из сторон не заявит о прекращении договора не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока аренды, договор считается продлённым на тот же срок на тех же условиях. Число продлений не ограничено.

3.1. Арендная плата составляет 90 000 рублей в месяц, НДС не облагается. В плату включены коммунальные услуги, кроме электроэнергии, которую Арендатор оплачивает по счётчику.

3.2. Арендатор вносит плату не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца на расчётный счёт Арендодателя.

3.3. Арендатор перечисляет обеспечительный платёж в размере месячной арендной платы в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора. Обеспечительный платёж возвращается в течение 10 рабочих дней после возврата Помещения и подписания акта, за вычетом задолженности и ущерба.

4.1. Помещение передаётся Арендатору по акту приёма-передачи в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора.

4.2. Текущий ремонт Помещения Арендатор выполняет за свой счёт. Капитальный ремонт и замену инженерных систем, относящихся к общему имуществу здания, выполняет Арендодатель.

4.3. Арендатор вправе разместить вывеску со своим наименованием на фасаде здания и на входной двери Помещения по согласованию с Арендодателем.

5.1. Арендатор возвращает Помещение по акту в состоянии, в котором получил, с учётом нормального износа, не позднее 10 календарных дней после прекращения договора.

5.2. Улучшения Помещения, выполненные Арендатором с письменного согласия Арендодателя и неотделимые без вреда для Помещения, переходят Арендодателю без возмещения их стоимости.

6.1. Споры по договору стороны решают переговорами, а при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения Помещения.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Арендодатель	**Арендатор**
Генеральный директор ООО «Ромашка»	Директор ООО «Лютик»
_____ / П. П. Петров /	_____ / И. И. Иванова /

Образец с сайта nikexpert.ru