ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и ООО «Василёк», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Договор аренды нежилого помещения

№ _____

16 ноября 2026 г.

1. Предмет договора. 1.1. Арендодатель передаёт Арендатору во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 120 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:0000, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, пом. 5, для размещения офиса. 1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

2. Арендная плата. 2.1. Арендная плата составляет 90 000 рублей в месяц и включает плату за пользование помещением, коммунальные услуги и вывоз мусора. 2.2. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца на расчётный счёт Арендодателя.

3. Срок и передача. 3.1. Срок аренды — 11 месяцев с даты подписания акта приёма-передачи. 3.2. Помещение передаётся по акту приёма-передачи в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора.

4. Прочие условия. 4.1. Арендатор вправе разместить вывеску со своим наименованием на фасаде здания по согласованию с Арендодателем. 4.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Директор ООО «Василёк»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru