г. Москва
Арендодатель: Петров Сергей Николаевич, паспорт 45 12 № 345678, выдан 12.03.2015 ОВД района Хамовники г. Москвы, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 10, кв. 5
Арендатор: Смирнова Ольга Игоревна, паспорт 45 09 № 123456, выдан 20.06.2012 ОВД района Арбат г. Москвы, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 7, кв. 12

Договор аренды нежилого помещения

№ 1 от 1 декабря 2026 г.

1 декабря 2026 г.

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 48 кв. м, кадастровый номер 77:01:0001001:2345, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 12, помещение II, этаж 1. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 14.02.2019 № 77:01:0001001:2345-77/011/2019-3.

Помещение передаётся для размещения швейной мастерской. Арендатор вправе использовать помещение только для этой цели.

Срок аренды — с 1 декабря 2026 года по 30 ноября 2027 года. Если ни одна из сторон не заявит об отказе за 30 календарных дней до окончания срока, договор считается продлённым на тот же срок на тех же условиях.

Арендная плата — 60 000 рублей в месяц. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца на счёт Арендодателя. Расходы на электроэнергию, воду и отопление Арендатор оплачивает по показаниям счётчиков отдельно на основании счетов поставщиков.

При подписании договора Арендатор вносит обеспечительный платёж в размере 60 000 рублей. Обеспечительный платёж возвращается в течение 10 календарных дней после возврата помещения и подписания акта, за вычетом задолженности по плате и ущерба.

Помещение передаётся по акту приёма-передачи в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора. Акт подписывают обе стороны; с даты подписания акта помещение считается переданным.

Арендатор поддерживает помещение в исправном состоянии, проводит текущий ремонт за свой счёт и не проводит перепланировку без письменного согласия Арендодателя. Капитальный ремонт проводит Арендодатель.

Арендатор вправе сдать помещение в поднаём только с письменного согласия Арендодателя.

Арендатор вправе отказаться от договора в любое время, предупредив Арендодателя за 30 календарных дней. Арендодатель вправе отказаться от договора, предупредив Арендатора

за 3 месяца.

Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Арендодатель	**Арендатор**
С. Н. Петров	О. И. Смирнова
_____ / undefined /	_____ / undefined /

Образец с сайта nikexpert.ru