

Гражданин РФ Иванов Иван Иванович,
12.03.1985 года рождения, паспорт 45 12 №
345678, выдан 20.05.2005 ОВД Хамовники г.
Москвы, зарегистрированный по адресу: г.
Москва, ул. Плющиха, д. 10, кв. 5, именуемый в
дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,
и общество с ограниченной ответственностью
«Ромашка», ИНН 7701234567, ОГРН
1157746123456, в лице генерального директора
Петрова Петра Петровича, действующего на
основании устава, именуемое в дальнейшем
«Арендатор», с другой стороны,

Договор аренды нежилого помещения

арендодатель — гражданин, арендатор — общество с ограниченной ответственностью

1 ноября 2026 г. № 1-А

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 120 кв. м, кадастровый номер 77:01:0001234:5678, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Плющиха, д. 10, пом. II, комнаты 1–5. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. Помещение передаётся для использования под офис и склад.

2. Срок аренды. Помещение передаётся на 11 месяцев с даты подписания акта приёма-передачи.

3. Арендная плата. Ежемесячная плата составляет 90 000 рублей и включает плату за пользование помещением. Коммунальные расходы Арендатор оплачивает отдельно по счетам поставщиков. Плата вносится не позднее 5-го числа текущего месяца на счёт Арендодателя.

3.2. Налог на доходы физических лиц с арендной платы исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет Арендатор как налоговый агент. Арендодатель получает плату за вычетом удержанного налога.

4. Обязанности сторон. Арендодатель передаёт помещение по акту в состоянии, пригодном для использования, и в течение срока договора производит капитальный ремонт. Арендатор поддерживает помещение в исправном состоянии, производит текущий ремонт и не передаёт помещение в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

5. Приёмка и возврат помещения. Помещение передаётся по акту приёма-передачи с показаниями счётчиков. При прекращении договора Арендатор возвращает помещение по акту в том же состоянии с учётом нормального износа.

6. Расторжение. Каждая сторона вправе отказаться от договора, предупредив другую сторону за 30 календарных дней.

7. Заключительные положения. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой стороны и один для органа регистрации прав.

Арендодатель

Иванов Иван Иванович

_____/_____/

Арендатор

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____/_____/