Индивидуальный предприниматель Иванов Иван Иванович, действующий на основании записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,
и Общество с ограниченной ответственностью «Ромашка», в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

Договор аренды нестационарного торгового объекта

г. _____

«____» _____ 20__ г. № _____

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование нестационарный торговый объект — павильон площадью 20 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 10, согласно схеме размещения НТО, утверждённой органом местного самоуправления.

1.2. Объект передаётся для использования в целях розничной торговли продовольственными товарами. Арендатор обязуется использовать объект в соответствии с его назначением и требованиями законодательства.

1.3. Срок аренды: с 01.01.2027 по 31.12.2027. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяется на отношения сторон с даты передачи объекта.

2.1. Арендная плата составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей в месяц. Внесение платы производится ежемесячно не позднее 5-го числа текущего месяца.

3.1. Арендодатель обязан: передать объект в состоянии, пригодном для использования по назначению, в течение 3 дней с даты подписания договора; не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора; производить капитальный ремонт объекта, если иное не предусмотрено договором.

3.2. Арендатор обязан: использовать объект по назначению; содержать объект и прилегающую территорию в чистоте и порядке; своевременно вносить арендную плату; не производить перепланировку и неотделимые улучшения без письменного согласия Арендодателя; по окончании срока договора вернуть объект в состоянии, в котором он был получен, с учётом нормального износа.

4.1. Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при однократном невнесении Арендатором арендной платы в установленный срок, при использовании объекта не по назначению или при нарушении требований безопасности.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Арендодатель	**Арендатор**
Индивидуальный предприниматель	Генеральный директор ООО «Ромашка»
_____ / И. И. Иванов /	_____ / П. П. Петров /

Образец с сайта nikexpert.ru